



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЭК ЭРИД-СТОЛИЦА»

В.Д. Матвеев

«30» мая 2024г.

Смета на содержание подземного гаража ЖК «Авено» на 2024, 2025 гг.

Количество стандартных машиномест: 1358

Количество двойных (семейных) машиномест: 145

№ п/п	Статьи расходов	Ставка за 1 стандартное машиноместо (руб./мес.)	Ставка за 1 двойное (семейное) машиноместо (руб./мес.)
1	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД	558,97	828,24
1.1	Обслуживание систем энергосбережения освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки, обслуживание осветительных приборов)	158,62	235,02
1.2	Обслуживание системы водоснабжения и водоотведения (насосные станции, дренажные системы, прямки, водоотводящие лотки)	163,06	241,61
1.3	Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления (приточных, вытяжных установок), техническое обслуживание оборудования приточной вентиляции для тепловой завесы ворот в гараж, системы автоматического регулирования подачи теплоносителя для системы приточной вентиляции (КЗР), контроль измерительных приборов	52,98	78,51
1.4	Обслуживание и ремонт (по необходимости) строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы)	49,89	73,93
1.5	Обслуживание системы контроля доступа (СКД) (ворота, шлагбаумы)	62,34	92,37
1.6	Обслуживание системы автономного контроля загазованности оксидом углерода	36,32	53,81
1.7	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, системы автоматического водяного пожаротушения, автоматики противодымной вентиляции (осмотр составных частей, контроль работы оборудования, проверка работоспособности отдельных частей системы, измерение сопротивления)	35,76	52,99
2.	Санитарное содержание	456,39	676,25
2.1	Санитарное содержание паркинга (мытьё машиномест и проездов с применением поломоечной техники, уборка мест общего пользования, очистка прямков, влажная протирка стен и колесотбойников)	451,88	669,57
2.2	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	4,51	6,68
3.	Коммунальные расходы (электроэнергия, водоснабжение, тепло снабжение (вентиляция))	434,92	643,96
4.	Осуществление контрольно-пропускного режима, обеспечение сохранности общего имущества	466,24	690,85
5.	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	47,91	70,98
6.	Обще эксплуатационные расходы (ФОТ АУП, накладные расходы, организационные расходы, сертификаты, обучение)	188,68	279,53
7.	Рентабельность	96,89	143,53
	Итого расходы на содержание подземного гаража	2 250,00	3 333,33
8.	Кроме того НДС 20%	450,00	666,67
	Итого ставка за содержание подземного гаража с учетом НДС 20%	2 700,00	4 000,00

Справочно: ставка за содержание двойного (семейного) машиноместа сформирована с учетом особенностей расположения машиноместа.