

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «УК ЭРИД-СТОЛИЦА»

В.Д. Матвеев

«30» мая 2024г.

Смета

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А на 2024, 2025 гг.

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	163 958,00 кв.м
площадь жилых помещений:	161 027,50 кв.м
площадь нежилых помещений:	2 930,50 кв.м

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставки) за 1 кв. м. (руб./мес.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД, санитарное содержание МОП	43,10
1.1	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)	6,06
1.2	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматического узла управления системами), санитарно-технические работы (техническое обслуживание прибора учета, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	6,02
1.3	Обслуживание приточной и вытяжной системы вентиляции воздушно-тепловых завес, установок подпора воздуха, системы дымоудаления	0,52
1.4	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка технических помещений от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	8,23
1.5	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения. Ежегодной испытание системы пожарной сигнализации	1,3
1.6	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	5,15
1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточная регистрация и контроль выполнения в сроки заявок, прием оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации или угрозы их возникновения	0,96
1.8	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, работы по содержанию и уборке стилобата, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)	11,04
1.9	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	0,15
1.10	Обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения	0,50
1.11	Обслуживание грязезащитных покрытий	0,67
1.12	Санитарное содержание МНО (содержание в исправном состоянии бачков и контейнеров без переполнения и загрязнения территории, приобретение оборудования/ремонтные работы (по необходимости), мойка бачков, дезинфекция и дератизация урн, контейнеров, МНО и прилегающей территории). Доставка бачков к месту вывоза отходов. Вывоз мусора, не относящегося к ТКО (кроме строительных материалов). Вывоз снега с территории ЖК.	1,25
1.13	Благоустройство прилегающей территории: приобретение, посадка, уход за зелеными насаждениями. Обслуживание детских/спортивных площадок. Обслуживание малых архитектурных форм, обновление дорожной разметки	1,10
1.14	Непредвиденные расходы	0,15

	Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб./ 1 кв.м./ месяц)	<b>43,10</b>
2	Услуги по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)	<b>4,40</b>
2.1	в том числе НДС 20%	0,73
	<b>ИТОГО ЦЕНА за содержание, ремонт и управление</b>	<b>47,5</b>