



**Решение для голосования
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, микрорайон Северное Чертаново, дом 1А,
проводимом в форме очно-заочного голосования
с «06» июня 2024 г. по «26» июля 2024 г.**

(Ф. И. О. собственника помещения, законного представителя, либо Ф. И. О. представителя, действующего от имени собственника по

собственник квартиры №_____, общей площадью ___ кв.м, соответствующей ___ доли голосов собственника.
Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение:

По поставленным на голосование вопросам моё волеизъявление состоит в следующем:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Решения могут быть переданы инициатору ОСС или в почтовый ящик его помещения.

№ п/п	Решения собственника:	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Избрать председателем Писарева Михаила Геннадиевича (кв. 1470) и секретарем Толстых Татьяну Вениаминовну внеочередного общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.			
2	Избрать председателем Совета дома: Шачневу Ирину Владимировну (кв. №1132). Избрать членами Совета дома: Малышеву Ольгу Валерьевну (м/м №665); Тютюнова Сергея Вячеславовича (кв. №479); Андрееву Ларису Петровну (кв. №434); Брызгалову Любовь Викторовну (кв. №814); Савина Николая Вячеславовича (кв. №965); Шачневу Ирину Владимировну (кв. №1132); Писарева Михаила Геннадиевича (кв. №1470). Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. И утвердить срок полномочий Совета дома: 3 (три) года.			
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.			
4	Выбрать ООО УК «ЭРИД-СТОЛИЦА» (ОГРН 1225000101875, ИНН 5001148182) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А.			
5	Расторгнуть в одностороннем порядке договор с управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).			
6	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом, и заключить его с управляющей организацией ООО УК «ЭРИД-СТОЛИЦА» сроком на 1 (один) год, с возможностью последующей пролонгации.			
7	Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО УК «ЭРИД-СТОЛИЦА» от имени всех собственников, в утвержденной на общем собрании собственников редакции договора управления.			
8	Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А на возмездной основе			

	<p>иными лицами – по согласованию с Советом дома – в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных и вендинговых конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определить ООО УК «ЭРИД-СТОЛИЦА» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение – по согласованию с Советом дома – договоров на использование общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных и вендинговых конструкций).</p> <p>Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений МКД, на текущий ремонт и благоустройство общего имущества ЖК «Авеню 77». Разрешить ООО УК «ЭРИД-СТОЛИЦА» использовать нежилые (технические) помещения в ЖК «Авеню 77» в целях выполнения обязательств по управлению ЖК «Авеню 77» (в том числе хранение оборудования, инвентаря для обслуживания МКД).</p>			
9	<p>Утвердить размер платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А. на 2024, 2025 гг., включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению МКД в размере 4 руб. 40 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 0 руб. 73 коп.);</p> <p>плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД (не включая плату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД) в размере 43 руб. 10 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС). Плата начисляется отдельной строкой и денежные средства вносятся собственниками через единый платежный документ МФЦ «Мои документы». Размер платы не изменился.</p>			
10	<p>Принять решение об охране общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А частной охранной организацией и утвердить плату (ставку) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного ЖК «Авеню 77» на 2024, 2025 гг. в размере 8 руб. 67 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 20% - 1 руб. 45 коп.). Плата начисляется отдельной строкой и денежные средства вносятся собственниками через единый платежный документ МФЦ «Мои документы». Размер платы не изменился.</p>			
11	<p>Утвердить размер платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Авеню 77» 2024, 2025 гг., (ставка 2700 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо), в том числе НДС 20% - 450 руб. 00 коп.; ставка 4000 руб. 00 коп. за один бокс (двойное, семейное машиноместо), в том числе НДС 20% - 666 руб. 67 коп. Плата начисляется отдельной строкой и денежные средства вносятся собственниками через единый платежный документ МФЦ «Мои документы». Размер платы не изменился.</p>			
12	<p>Определить «01» августа 2024 г. датой заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения, договора теплоснабжения (горячее водоснабжение, отопление), договора электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Сохранить порядок предоставления услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в связи с выбором управляющей организации (п. 3 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ).</p>			

	Начисление за указанные коммунальные услуги производится в соответствии с тарифами, утвержденными, установленными органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Плата начисляется отдельной строкой и денежные средства вносятся собственниками через единый платежный документ МФЦ «Мои документы».			
13	Обязать ООО УК «ЭРИД-СТОЛИЦА» в течение 3 (трех) месяцев с момента включения многоквартирного дома (МКД) в реестр лицензий ООО УК «ЭРИД-СТОЛИЦА» провести совместно с Советом дома технический аудит МКД для определения текущего состояния сетей и общедомового имущества , а также для инвентаризации общедомового имущества и выявления отсутствующего оборудования, предусмотренного проектом МКД. При выявлении неисправного или расхищенного общедомового оборудования – обязать ООО УК «ЭРИД-СТОЛИЦА» вести претензионную работу с ООО «ТСЖ Столица» для возмещения ущерба собственникам. По итогам аудита обязать ООО УК «ЭРИД-СТОЛИЦА» составить план работ по приведению МКД в надлежащее состояние со сроками и порядком их выполнения, согласовать его с Советом дома, а также обеспечить выполнение согласованного плана.			
14	Принять решение об установке системы видеонаблюдения в МКД (придомовая территория, подземный паркинг, лифты, входные группы подъездов) и приеме установленного оборудования в состав общего имущества МКД. Обязать ООО УК «ЭРИД-СТОЛИЦА» в течение 6 (шести) месяцев с момента включения МКД в реестр лицензий ООО УК «ЭРИД-СТОЛИЦА» за счет собственных средств провести работы по установке системы видеонаблюдения. Производить последующее обслуживание и ремонт оборудования. Расположение камер предварительно согласовывается с Советом дома.			
15	Заключить дополнительное соглашение к Договору управления с перечнем работ и сроков их проведения, которые ООО УК «ЭРИД-СТОЛИЦА» обязуется выполнить в 2024-2025 гг. по результатам технического аудита МКД, по согласованию с Советом дома. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание такого дополнительного соглашения к Договору управления с ООО УК «ЭРИД-СТОЛИЦА» от имени всех собственников.			
16	Утвердить способ доведения итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А: путем вывешивания результатов голосования во входных группах (холлах) подъездов.			
17	Утвердить способ уведомления о проведении последующих общих собраний собственников: путем вывешивания сообщения во входных группах (холлах) подъездов. Также такое сообщение дополнительно размещается в телеграм-канале Совета дома.			

_____ /
дата

_____ /
(подпись и ФИО собственника помещения)